

# Die Mietanzeige

AES 10

L

- ① Die Kosten für eine Anzeige z.B. in der Zeitung berechnen sich nach der Länge. Daher werden oft Abkürzungen verwendet. Informiere dich unter dem Link und beschrifte die Angaben in der Anzeige.



2-Zimmer-Wohnung	2-Zi.-Whg. im MFH	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	70 qm Wfl., EBK	Einbauküche
Balkon	kleiner BKL, keine HT	Haustiere
Waschmasch.anschluss	WM-Anschluss und KR verfügbar	Kellerraum
Nichtraucher	nur NR, KM 320 €	Kaltmiete
Nebenkosten	+ 80 € NK, 3 KM KT	3 Kaltmieten Kautio
anonymes Postfach	Chiffre 34567	

## Kautio

Beim Mieten einer Wohnung wird meist eine Kautio verlangt. Das ist eine Sicherheit für den Vermieter in Geldform, damit möchte er absichern, dass die Wohnung wieder ordentlich und unbeschädigt verlassen wird. Ist dies nicht der Fall, kann die Kautio/Teile davon für Reparaturen einbehalten werden. Die Kautio entspricht i.d.R. drei Kaltmieten.

- ② Berechne die Kautio für die Anzeige oben.

Lösung 2

$$320 \text{ €} \times 3 \text{ Monate} = 960 \text{ € Kautio}$$

- ③ Formuliere die Anzeige zu einem Text um

Lösung 3

Vermietet wird eine Zwei-Zimmer-Wohnung im Mehrfamilienhaus mit 70qm Wohnfläche. Ein kleiner Balkon und ein Kellerraum gehören auch noch dazu und ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.. Es sind keine Haustiere erlaubt und es wird nur an Nichtraucher vermietet. Die Kaltmiete beträgt 320 €, die Nebenkosten 80 €. Die Kautio beträgt 3 Monatsmieten. Interessenten können an die Chiffre 34567 schreiben.

- ④ Wie hoch ist die monatliche Warmmiete?

Lösung 4

$$320 \text{ €} + 80 \text{ €} = 400 \text{ €}$$

- ⑤ Kreativ-Tipp: Erstelle eine Anzeige für dein eigenes Zimmer und füge sie dem Material bei.

